



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă de birouri și servicii
- Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Zonă cu destinație agricolă
- Zonă activități agroindustriale
- Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zonă de transport aerian și amenajări aferente
- Păduri
- Zone de împadurire
- Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
- Agroturism

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
- Zone protejate față de construcții și culoare feroviare. 20m din ax
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
- Zona de protecție sanitară
- Zonă de protecție/ de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
- Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan

3.1 REȚELE EDILITARE MAJORE

- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport energie electrică medie tensiune
- Rețea transport gaze naturale

4. STRĂZI

- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Axă sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura

5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic

- Restructurare - Zonă în care se poate realiza P.U.Z. de către administrație

P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
județul Cluj
satul SUB COASTĂ

5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Zonă construcții aferente rețelelor edilitare
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zone reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE

- FUNCTIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE

7. ZONIFICARE TERITORIU EXTRAVILAN

- UAT învecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.

Cliet:	Primaria APAHIDA		
Adresa:	str. Libertatii, nr. 122, comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj		
Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA		
Amplasament:	localități: Apahida, Bodrog, Cămpenești, Corpadea, Dezmir, Pata, Sănnicoara și Sub Coastă		
Asociați contract:	<div>Atelier RVD BUCUR DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM A: 9-14 Eforie nr 16 nr 5, Cluj-Napoca, Romania 400129 E: atelier.rvd@gmail.com T: 0755.31.98.79 W: www.ateliervd.ro</div>	<div>ALICE FLOREAN ARHITECTURA A: str. Grădinarilor nr 33, sat Sănnicoara, com. Apahida, jud. Cluj E: alicefloresan@yahoo.com T: 0742.180319 W: www.alicefloresan.ro</div>	Specialitate: URBANISM
Șef proiect:	arh. Rares V. DRAGAN		
Coordonator R.U.R.:	arh. Ionel VITOC		
Colectiv proiectare:	arh. Rares V. DRAGAN		
	arh. Alice M. FLOREAN		
	arh. Sergiu C. GHERMAN		
	arh. Valentin BADARINZA		
	arh. stag. Ana-Maria IANCU		
Data: 22.10.2021	Planșa: Reglementari urbanistice Sub Coastă		Nr. plansa:
Nr.proiect: 122			U.02.4
Scara: 1:5000 Faza: propunere dezbaterile publică Revizia nr: 3			